



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02397
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	704 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m

Preis : 140.400 €

Baugrundstück 704 m² – ruhige Lage in der Nähe von Poreč

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 704 m², gelegen in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und 3 km vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt.

Das Grundstück hat direkten Zugang zur asphaltierten Straße, während die Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser direkt am Grundstück liegen, was einen einfachen Baubeginn ermöglicht.

Laut dem gültigen Flächennutzungsplan ist der Bau eines Wohngebäudes mit der Höhe P+1 (Erdgeschoss und erster Stock) erlaubt, mit der Möglichkeit, bis zu fünf Wohneinheiten zu bilden, was das Grundstück zu einer ausgezeichneten Wahl sowohl für Investoren als auch für den privaten Bau macht.

Die Kombination aus ruhiger Umgebung und hervorragender Verkehrsanbindung bietet ideale Bedingungen für das Leben oder die Entwicklung eines hochwertigen Investitionsprojekts in unmittelbarer Nähe von Poreč.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.