



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02396
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	767 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m

Preis : 153.400 €

Baugrundstück von 767 m² in der Umgebung von Poreč – hervorragende Gelegenheit zum Bauen

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 767 m², gelegen in einer ruhigen Umgebung unweit von Poreč. Die Lage bietet das ideale Verhältnis von Privatsphäre und der Erreichbarkeit aller Annehmlichkeiten – das Zentrum von Poreč ist 5 km entfernt, während das Meer und die gepflegten Strände nur 3 km entfernt sind.

Das Grundstück hat einen ordentlichen Zugang von der asphaltierten Straße, und die gesamte kommunale Infrastruktur (Strom, Wasser und Abwasser) befindet sich direkt an der Parzelle, was dem zukünftigen Eigentümer eine einfachere Vorbereitung für den Bau ermöglicht.

Gemäß den gültigen Raumordnungsbedingungen ist auf dem Grundstück der Bau eines Gebäudes mit der Geschoszahl P+1 möglich, wobei die Bildung von bis zu fünf Wohneinheiten möglich ist. Daher ist die Immobilie sowohl für Investoren, die den Bau kleinerer Wohnanlagen planen, als auch für Käufer, die ein Grundstück für ihr eigenes Zuhause oder ein Ferienhaus suchen, von Interesse.

Wenn Sie einen Standort suchen, der Ruhe, eine hochwertige Infrastruktur und Nähe zum Meer sowie zur Stadt bietet, stellt dieses Grundstück eine ausgezeichnete Wahl dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.