PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Kode :	02389
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	511 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2021
Energieeffizien :	A+

Preis : 668.000 €

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich diese freistehende Villa, die komfortables Wohnen sowie hervorragendes Potenzial als Ferienimmobilie bietet.

Die Wohnfläche von 140 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Das Haus wurde mit besonderem Augenmerk auf Qualität, Funktionalität und ganzjährigen Wohnkomfort errichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offen gestalteter Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse und dem gepflegten Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer.

Im gepflegten Garten befinden sich ein 21 m² großer Swimmingpool mit Jacuzzi und Sonnenterrasse. Direkt daneben liegt eine komplett ausgestattete Sommerküche mit überdachtem Ess- und Aufenthaltsbereich.

Hinter dem Haus befinden sich ein separater Technikraum mit Heizraum und Waschküche. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage sowie Stellplätze für mehrere Fahrzeuge.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen eine Fußbodenheizung und Klimaanlagen.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Villa wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig.

Das Haus verfügt über eine gültige Nutzungsgenehmigung, und der Pool ist ordnungsgemäß legalisiert. Sämtliche Unterlagen sind vollständig und geordnet.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zu Poreč und dem Meer sowie der hochwertigen Ausstattung eignet sich diese Immobilie ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung.