



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02388
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	104.58 m ²
Grundstücksfläche :	165 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 483.507 €

Istrien, Poreč

Modernes Doppelhaus 1 km vom Meer entfernt mit Garten und Meerblick

Zum Verkauf steht ein modernes Doppelhaus in attraktiver Lage in Istrien, im Raum Poreč, nur 1 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Umgebung und eignet sich ideal für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung, mit guter Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Wohnfläche von 104,58 m². Es ist als funktionales und modernes Zuhause konzipiert, mit besonderem Fokus auf Komfort, Privatsphäre und das Leben im Freien. Zur Immobilie gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 165 m², der ausreichend Platz für die Gestaltung eines mediterranen Außenbereichs, eine Liegefläche sowie den Bau eines privaten Pools mit den Maßen 4 x 8 m bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche miteinander verbindet, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Dieser Teil des Hauses eignet sich ideal für den Alltag, gesellige Stunden und das Genießen des Außenbereichs während eines Großteils des Jahres.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Balkon sowie Badezimmer, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten. Insgesamt verfügt das Haus über drei Badezimmer, was einen großen Vorteil für die Familiennutzung, Gäste oder die touristische Vermietung darstellt.

Jeder Raum im Haus ist vollständig klimatisiert, wodurch das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet ist. Zur Immobilie gehört außerdem ein eigener Parkplatz.

Der Preis der Immobilie beinhaltet keine Möbel, keine Küche und keinen Pool, wodurch dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bleibt, das Haus



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen einzurichten und zu gestalten.

Aufgrund der ausgezeichneten Lage, des funktionalen Grundrisses, des privaten Gartens, des Meerblicks und der Nähe zum Meer stellt dieses Doppelhaus eine hervorragende Gelegenheit für Käufer dar, die eine hochwertige Immobilie in Istrien suchen – sei es zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition.