



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02387
Lage :	Umag
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	1921 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.400.000 €

Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 390 m² in hervorragender Lage in Umag, nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils ca. 130 m² und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Das Gebäude wurde früher erfolgreich als Pension mit acht Zimmern betrieben und eignet sich ideal als Boutique-Hotel, Apartmenthaus oder luxuriöse Ferienvilla.

Das Erdgeschoss und der erste Stock befinden sich derzeit in der Renovierung, während das Dachgeschoss vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig ist. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Haus befindet sich auf einem 824 m² großen Grundstück mit großzügigem Garten.

Im Kaufpreis ist außerdem ein Baugrundstück von ca. 1.000 m² enthalten, das sich direkt hinter dem Haus befindet. Dadurch bietet die Immobilie hervorragende Möglichkeiten für eine zusätzliche Bebauung und eine deutliche Wertsteigerung.

Die ausgezeichnete Lage, die unmittelbare Nähe zum Meer und das große Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie zu einer idealen Investition.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.