



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02386
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	8
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 999.000 €

Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 390 m<sup>2</sup>, nur 100 Meter vom Meer und Strand entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils ca. 130 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde früher erfolgreich als Pension mit acht Zimmern betrieben und eignet sich hervorragend als Boutique-Hotel, Apartmenthaus oder touristisches Investitionsobjekt.

Das Erdgeschoss und der erste Stock befinden sich derzeit in der Renovierung, während das Dachgeschoss komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig ist. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer.

Das Grundstück umfasst 824 m<sup>2</sup>, davon 614 m<sup>2</sup> Garten und Hof. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein ca. 1.000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück direkt hinter dem Haus zu erwerben.

Die hervorragende Lage, die unmittelbare Nähe zum Meer und das große Entwicklungspotenzial machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.