



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

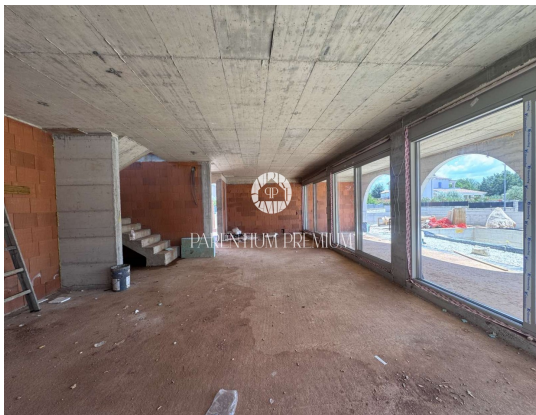
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02385
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 687.500 €**

In der Umgebung von Poreč steht eine moderne, luxuriöse Doppelhaushälfte im Rohbau mit Pool und Meerblick auf einem 630 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf.

Die Villa verfügt über 244 m<sup>2</sup> Nettonutzfläche und wurde nach modernen Baustandards mit Fokus auf Funktionalität, viel Tageslicht und hochwertige Bauqualität geplant.

Das Erdgeschoss umfasst einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum zukünftigen Pool. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und eine Garage. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbau, wobei bereits hochwertige Aluminium-Außenfenster und -türen eingebaut wurden. Damit ist einer der wichtigsten Bauabschnitte bereits abgeschlossen. Dem zukünftigen Eigentümer bleibt die Möglichkeit, den Innenausbau nach eigenen Wünschen fertigzustellen.

Zum Projekt gehören ein 42 m<sup>2</sup> großer Pool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Sommerküche sowie ein vollständig eingezäuntes Grundstück mit viel Privatsphäre.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer, während Investoren und Unternehmen - abhängig von ihrem Steuerstatus - von weiteren steuerlichen Vorteilen profitieren können.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Diese Immobilie ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine luxuriöse Villa nach ihren eigenen Vorstellungen fertigstellen möchten – als Eigenheim, Ferienhaus oder Investitionsobjekt.

Für weitere Informationen zum Baufortschritt, den Fertigstellungsmöglichkeiten oder den Kaufbedingungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.