



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02384
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	244 m ²
Grundstücksfläche :	630 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.250.000 €

In der Umgebung von Poreč steht eine moderne, luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick auf einem 630 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Die elegante Immobilie verfügt über eine Nett Nutzfläche von 244 m² und wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität, Komfort und modernes Wohnen geplant.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und lichtdurchflutetem Wohnzimmer. Große Glasfronten verbinden den Innenbereich mit der überdachten Terrasse und schaffen einen idealen Ort zum Entspannen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie eine Garage.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit schönem Meerblick.

Der gepflegte Garten bietet viel Privatsphäre sowie ausreichend Platz zum Entspannen und für gesellige Stunden. Im Mittelpunkt steht ein 42 m² großer Pool mit Sonnenterrasse. Ergänzt wird der Außenbereich durch eine überdachte Sommerküche mit Außenkamin – ideal für warme Sommertage. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und mit mediterranen Pflanzen gestaltet.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen eine Wärmepumpe, eine Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung sowie Klimaanlage zur Kühlung.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau. Der Kaufpreis bezieht sich auf die vollständig fertiggestellte Immobilie mit angelegtem Garten und hochwertig ausgestatteter Inneneinrichtung.

Ob als exklusiver Wohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil – diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen nahe Poreč.

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.