



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02383
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 450.000 €

In einer ruhigen, von viel Grün umgebenen Lage, nur wenige Autominuten von Poreč und seinen wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich dieses attraktive Familienhaus, das Privatsphäre, Komfort und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen vereint.

Dank der Südausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Der freie Blick ins Grüne und die ruhige Umgebung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie verfügt über 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich am Ende einer Häuserreihe, was zusätzliche Privatsphäre und mehr Außenfläche bietet. Ein gepflegter Garten sowie private Parkplätze runden das Angebot ab.

#### Erdgeschoss

Der Eingangsbereich führt in einen großzügigen Wohnbereich mit offenem Konzept, bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Essbereich. Große Glasflächen verbinden den Innenbereich mit der überdachten Terrasse und dem Garten.

Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein Badezimmer.

#### Obergeschoss

Hier befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse.

Die grüne Umgebung und die ruhige Lage sorgen für ein hohes Maß an Privatsphäre.

#### Dachgeschoss



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Das ausgebaute Dachgeschoss wurde als separate Wohneinheit gestaltet und verfügt über ein Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie eine Terrasse mit Meerblick.

**Ausstattung**

Fußbodenheizung in den Badezimmern

Fünf Klimaanlage

Vorbereitung für einen Whirlpool im Garten

Private Parkplätze

Gepflegter Garten

Größtenteils möbliert

Ob als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage – diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit in begerter Lage nahe Poreč.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.