



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02377
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	385 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 585.000 €

Umgebung von Poreč | Moderne Villa mit Pool, Dachterrasse und hohem Vermietungspotenzial

Nur wenige Minuten von Poreč entfernt befindet sich diese moderne Villa mit 168 m² Wohnfläche in ruhiger Lage, umgeben von Natur.

Die im Jahr 2023 erbaute Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort. Sie eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienimmobilie oder rentable Investition.

Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner Küche. Zusätzlich befindet sich hier ein separater Hauswirtschaftsraum.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse.

Im Dachgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Büro, Spielzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf die großzügige Dachterrasse mit Blick ins Grüne.

Für angenehme Temperaturen sorgen eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie Fan-Coil-Geräte zum Heizen und Kühlen.

Der gepflegte Garten verfügt über einen Swimmingpool mit hydraulischer Abdeckung, automatische Bewässerung, Gartenhaus, Grillplatz und Außenspüle mit Warm- und Kaltwasser. Die überdachte Terrasse mit bioklimatischer Pergola bietet höchsten Wohnkomfort im Freien.