



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

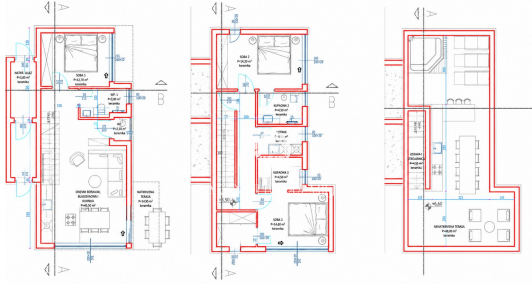
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02376
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4500 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 540.000 €

In ruhiger Lage nahe Poreč befindet sich dieses moderne Haus, das durch seine zeitgemäße Architektur, den funktionalen Grundriss und den wunderschönen Meerblick überzeugt. Die Immobilie eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Außerdem befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein separates Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre bieten.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse mit einer Fläche von 48 m<sup>2</sup> und einem traumhaften Panoramablick auf das Meer. Die Terrasse ist mit einem Whirlpool und einer Sommerküche ausgestattet und bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Im gepflegten Außenbereich befindet sich ein privater Swimmingpool, der zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Dank der attraktiven Lage, der modernen Architektur und der hochwertigen Ausstattung stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar.