



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02372              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 285 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 7000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 8000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 2                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Elektroheizung :</b>          | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2026               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis : 400.000 €**

In einer ruhigen Ortschaft in der Nähe von Poreč befindet sich dieses moderne Doppelhaus, das durch zeitgemäßes Design, hochwertige Bauweise und einen funktionalen Grundriss überzeugt. Es eignet sich sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der direkten Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Garten bietet. Zusätzlich befinden sich auf dieser Ebene ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse mit schönem Meerblick und Blick auf die umliegende Natur.

Der private Garten mit Swimmingpool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet und bietet somit ganzjährigen Wohnkomfort.

Dank der attraktiven Lage, der modernen Architektur und des Meerblicks eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienhaus, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.