



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

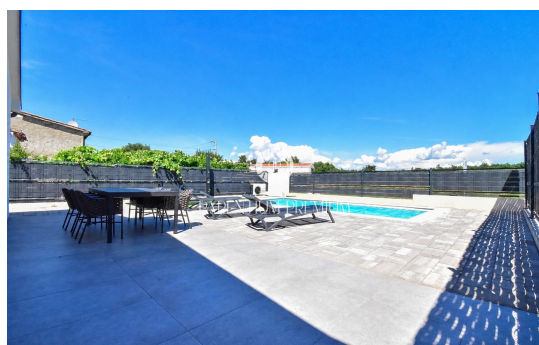
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02369
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80.21 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Moderne Neubau-Bungalowvilla mit beheiztem Pool und gepflegtem Garten

In ruhiger und angenehmer Lage in der Umgebung von Poreč steht ein moderner Neubau-Bungalow zum Verkauf, ideal für alle, die ein funktionales Zuhause für das Familienleben, den Urlaub oder eine hochwertige Investition zur touristischen Vermietung suchen.

Die Nettowohnfläche des Hauses beträgt 80,21 m². Einen besonderen Mehrwert bietet der gepflegte Garten von 200 m² mit beheiztem Pool, Sonnendeck und Platz für einen angenehmen Aufenthalt im Freien. Die großzügige Terrasse geht harmonisch in den Außenbereich über und schafft einen idealen Ort zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der warmen Monate.

Das Innere des Hauses ist praktisch und modern gestaltet. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich und einem offen gestalteten Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum gepflegten Garten. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer und einen Ausgang in den Garten verfügt. Für die beiden weiteren Schlafzimmer und Gäste steht ein zusätzliches Badezimmer zur Verfügung.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus ist mit Aluminiumfenstern mit Rollläden, hochwertigen Bodenbelägen und sorgfältig ausgewählten Möbeln ausgestattet, was dem gesamten Raum einen modernen und eleganten Eindruck verleiht.

Zur Immobilie gehören zwei Parkplätze.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der ruhigen Lage, der modernen Ausstattung, des beheizten Pools, des 200 m² großen Gartens und der praktischen Raumaufteilung stellt dieser Bungalow eine ausgezeichnete Gelegenheit zum Kauf eines attraktiven Hauses in Istrien oder eine sichere Investition für die touristische Vermietung dar.