



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02365
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	1920
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 580.000 €

In ruhiger Lage, nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses authentische Steinhaus, das traditionellen istrischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Die Immobilie bietet 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem gepflegten Grundstück von 530 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Swimmingpool, einen angelegten Garten sowie zwei überdachte Stellplätze.

Das Haus wurde sorgfältig renoviert, wobei die ursprünglichen Steindetails erhalten blieben. Es ist in drei miteinander verbundene Wohneinheiten aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Studio-Apartments mit eigenen Badezimmern, während der Hauptwohnbereich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie direkten Zugang zum Garten und Pool umfasst.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine stilvolle Bibliothek, die bei Bedarf als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Galeriebereich.

Dank der ruhigen Lage, der Privatsphäre und der bereits etablierten touristischen Vermietung eignet sich diese Immobilie hervorragend als Familienhaus, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns gerne.