



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02364
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 335.000 €

In einer ruhigen Ortschaft unweit von Poreč befindet sich dieses gepflegte Reihenhendhaus, das Komfort, Privatsphäre und die Nähe zum Meer ideal miteinander verbindet. Dank der ausgezeichneten Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar, während das Meer und die Strände nur wenige Minuten entfernt liegen.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von insgesamt 105,75 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine voll ausgestattete Küche mit Ess- und Wohnbereich, ein Abstellraum, ein Technikraum sowie ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über eigene Terrassen, die zum Entspannen und Genießen der warmen Sommerabende einladen. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein komfortables Badezimmer.

Für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über sorgen eine Zentralheizung mit Wärmepumpe und Heizkörpern. Der Kamin im Wohnbereich schafft zusätzlich eine behagliche Atmosphäre in den Wintermonaten.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 390 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Erholung im Freien, gesellige Stunden oder die Gestaltung eines eigenen Gartens. Die Lage als Reihenhendhaus gewährleistet ein hohes Maß an Privatsphäre. Zwei private Stellplätze runden das Angebot ab.

Das Meer ist nur 2 km entfernt, das Zentrum von Poreč etwa 7 km. Diese Immobilie eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Investition zur touristischen Vermietung.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.