



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02363
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	859 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 490.000 €**

In ruhiger Lage unweit von Poreč und dem Meer befindet sich dieser freistehende Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> auf einem gepflegten Grundstück von 859 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt über einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, Heizraum, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Speisekammer, drei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Außenkamin, die sich ideal für entspannte Stunden und gesellige Abende eignet.

Das Grundstück ist liebevoll angelegt und von viel Grün umgeben. Im Garten befindet sich ein 8 x 4 m großer Pool mit moderner Elektrolyseanlage. Die ruhige Lage sowie der teilweise Meerblick machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Das Haus ist klimatisiert, verfügt über eine Zentralheizung und wird komplett möbliert verkauft.

Dank seiner Lage, Raumaufteilung und gepflegten Außenbereiche eignet sich die Immobilie sowohl als Familienhaus als auch als Ferienimmobilie oder Investition zur touristischen Vermietung.