



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02361
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	900 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Étage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2004
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 280.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten, gelegen in ruhiger Lage in Novigrad. Der Strand sowie das Stadtzentrum befinden sich nur etwa 800 Meter entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 90 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einem offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer.

Der Wohnbereich führt auf eine sonnige Terrasse mit Meerblick, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthaltsbereich bietet.

Ein zusätzlicher Vorteil der Immobilie ist die Galerie, die als Ruhebereich, Arbeitszimmer oder multifunktionaler Raum genutzt werden kann. Auf der Galerie befinden sich außerdem ein weiteres Badezimmer sowie zusätzlicher Stauraum.

Die Beheizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Parkplatz.

Dank der Lage, des Grundrisses und der zusätzlichen Ausstattung eignet sich die Immobilie sowohl zur touristischen Vermietung als auch zum ganzjährigen Wohnen.