



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02359
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	135 m ²
Grundstücksfläche :	300 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 520.000 €

In ruhiger Lage von Novigrad, nur 2 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese moderne Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 135 m². Sie eignet sich ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Der Hauptwohnbereich mit 115 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum sowie ein großzügiger Wohnbereich mit offen gestalteter Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Von hier gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit einem 24 m² großen Swimmingpool. Zusätzlich steht ein Technik- bzw. Abstellraum zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, Klimaanlage und privater Terrasse mit Meerblick.

Eine separate Studio-Wohnung mit 20 m² im Erdgeschoss bietet zusätzliche Möglichkeiten für Gäste, Ferienvermietung oder unabhängiges Wohnen.

Zur Immobilie gehören vier private Stellplätze.

Die hochwertige Bauweise, die durchdachte Raumaufteilung, der Pool, die separate Wohneinheit und die attraktive Lage machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für Eigennutzer und Investoren.