



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

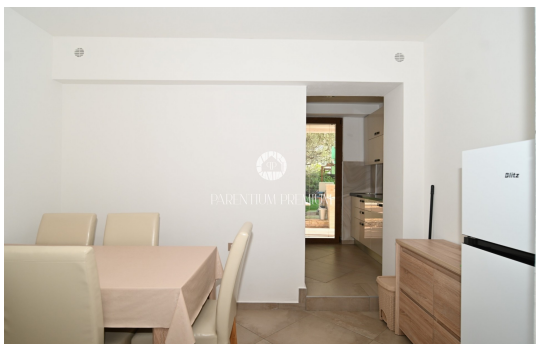
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02358
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

In attraktiver Lage in Novigrad, nur 300 m vom Meer und 700 m vom Stadtzentrum entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Familienhauses mit einer Gesamtfläche von 120 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Die größere Wohnung mit 80 m<sup>2</sup> verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Wohnbereich sowie zwei Terrassen. Die kleinere Wohneinheit mit 32 m<sup>2</sup> umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche. Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage.

Dank der ruhigen Lage in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants und Sportanlagen eignet sich diese Immobilie ideal als Familienwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.