



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02354
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 390.000 €

In ruhiger Lage nahe Novigrad, nur 2 km vom Stadtzentrum und den schönen Stränden entfernt, befindet sich dieses moderne eingeschossige Haus aus dem Jahr 2018. Die Immobilie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch als Investition für die touristische Vermietung.

Das Haus verfügt über 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche und umfasst einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenbereich mit der großzügigen Terrasse.

Das vollständig eingezäunte Grundstück von 181 m<sup>2</sup> bietet einen Pool, eine Sonnenterrasse und einen Abstellraum. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist mit Klimaanlage für ganzjährigen Komfort ausgestattet.

Ordentliche Eigentumsverhältnisse und vollständige Dokumentation. Eine hervorragende Gelegenheit als Eigenheim oder Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.