



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02351              |
| <b>Lage :</b>                    | Umag               |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 760 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 600 m              |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1                  |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2021               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |

**Preis :** 895.000 €

In attraktiver Lage nahe Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich diese besondere freistehende Villa, die Privatsphäre, Komfort und mediterranes Lebensgefühl vereint.

Die Immobilie liegt auf einem 973 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 184 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Familien oder Gäste. Die Villa verfügt über vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Der Außenbereich vermittelt das Gefühl einer privaten Oase. Der gepflegte Garten mit Swimmingpool und Sonnenterrasse lädt zum Entspannen an warmen Sommertagen ein, während die umgebende Vegetation Ruhe und Privatsphäre garantiert. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für gesellige Zusammenkünfte, Freizeitaktivitäten und das Genießen des mediterranen Klimas.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage. Die Villa befindet sich in ruhiger Umgebung und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu gepflegten Stränden, Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten, die Umag und seine Umgebung bieten.

Dank ihrer hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und des attraktiven Außenbereichs eignet sich die Immobilie sowohl als privater Wohnsitz als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

Eckdaten:

Freistehende Villa

4 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Wohnfläche: 184 m<sup>2</sup>



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Grundstücksfläche: 973 m<sup>2</sup>

Swimmingpool und gepflegter Garten

Ruhige Lage

Entfernung zum Meer: 600 m

Für Käufer, die Privatsphäre, Wohnkomfort und die Nähe zum Meer suchen, stellt diese Villa eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Regionen Weststriens dar.