



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02348
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 280.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – geräumige Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten

In einer ruhigen und angenehmen Ortschaft in der Umgebung von Poreč steht eine geräumige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 75 m² und einem großen privaten Garten von 150 m² zum Verkauf.

Die Wohnung überzeugt durch eine sehr gute Raumaufteilung, Funktionalität und viel natürliches Licht. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten WC/Waschraum sowie einem praktischen Abstellraum.

Das Interieur ist angenehm und sorgfältig eingerichtet, mit maßgefertigten Möbeln. Die Wohnung wird mit dem Großteil der Möbel verkauft, sodass dem zukünftigen Eigentümer ein schneller und unkomplizierter Einzug ohne größere zusätzliche Investitionen ermöglicht wird.

Einen besonderen Wert dieser Immobilie stellt der private Garten mit einer Gesamtfläche von 150 m² dar, der der Wohnung das Gefühl eines eigenen Hauses verleiht. Vor der Wohnung befindet sich ein eingezäunter Garten von ca. 50 m² mit überdachter Terrasse, ideal zum Genießen, Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien. Der hintere Teil des Gartens erstreckt sich über weitere 100 m² und ist mit mediterranen Pflanzen und Bäumen bereichert, was Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre das ganze Jahr über bietet. In diesem Teil des Gartens besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche, einen Grillkamin oder einen zusätzlichen Bereich zum Verweilen und Genießen im Freien zu gestalten.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, verfügt über einen Kaminanschluss sowie über eine Vorbereitung für Zentralheizung, was dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung des Raumes bietet.

Die Lage ist äußerst praktisch - das Meer, die Strände und touristische Einrichtungen befinden sich in ca. 1,5 km Entfernung, während Poreč und Novigrad in etwa 15 Autominuten erreichbar sind. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Alltagsleben sowie attraktive Destinationen an der Westküste Istriens.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine komfortable Wohnung mit viel Außenfläche, ruhiger Lage und Nähe zum Meer suchen. Sie eignet sich ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als sichere Investition in Istrien.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Wohnung zu erwerben, die eine seltene Kombination aus Privatsphäre, großzügigem Garten und ausgezeichneter Lage in der Nähe von Poreč und dem Meer bietet.