



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02343
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	279.07 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	751 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 935.000 €**

Istrien, Porec

Diese schöne und moderne Villa mit Meerblick befindet sich in Porec. Moderne Architektur und zeitgemäßes Design machen diese Villa ideal zum Wohnen, aber auch zum Mieten. Das Haus hat eine offene Etage, im Erdgeschoss befindet sich eine moderne und gut ausgestattete Küche, in der Sie Familie und Freunde mit köstlichen Mahlzeiten zubereiten können, es gibt ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, in dem Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Außerdem gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en Suite, Gäste-WC, aber auch ein Zimmer, das derzeit für einen Kinderspielplatz vorgesehen ist, sowie zwei Vorratskammern. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im Obergeschoss befinden sich zwei Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne. Das Haus ist mit Klimaanlage, Heizung über Wärmepumpen und automatischen Rollläden ausgestattet. Im Hof gibt es einen großen Pool, eine überdachte Terrasse und einen Kinderspielplatz.

Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, nur wenige Gehminuten von einem Supermarkt, einem Einkaufszentrum, dem Krankenhaus, einer Apotheke sowie allen weiteren wichtigen Einrichtungen für ein angenehmes Alltagsleben entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumvilla zu erwerben – ideal für den eigenen Urlaub und Genuss, aber auch als hervorragende Investition.