



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02340
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	256 m ²
Grundstücksfläche :	1227 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 730.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine istrische Villa mit Swimmingpool und großzügig angelegtem Garten, gelegen in einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 256 m² und erstreckt sich über zwei Etagen auf einem Grundstück von 1227 m², was zukünftigen Eigentümern ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und Komfort bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges separates Wohnzimmer mit Kamin, das das ganze Jahr über eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit panoramischem Meerblick.

Besonderer Wert wurde bei dieser Immobilie auf das großzügige und sorgfältig angelegte Grundstück gelegt, das absolute Privatsphäre und ein echtes mediterranes Ambiente bietet. Die Außenanlage ist mit Grünflächen, mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen bereichert, während der zentrale Bereich von einem Swimmingpool mit Sonnenterrasse geprägt wird - ideal zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen. Bereits vom Garten aus bietet sich ein Meerblick, was die Attraktivität der Immobilie



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zusätzlich unterstreicht. Die großzügige Terrasse und der Außenbereich eignen sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte, Familienmomente und Aufenthalte im Freien.

Die Villa wurde im mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottafliesen sowie einem Interieur im traditionellen istrischen Ambiente erbaut. Für Heizung und Kühlung sorgen eine Zentralheizung, Klimaanlage sowie ein Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich touristisch vermietet und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, eignet sich jedoch ebenso hervorragend für ein ruhiges Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.