



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02337
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	257 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1735 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 730.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit großzügigem Garten und Swimmingpool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Poreč.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 257 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen auf einem Grundstück von 1735 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein Gäste-WC, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin sowie eine separate Küche.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, zusätzlich befinden sich auf dieser Etage ein weiteres separates Badezimmer sowie ein zusätzliches WC. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene kleine Terrasse mit Meerblick.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man in den angelegten Garten mit Swimmingpool und Terrasse - ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte und zur Erfrischung an warmen Sommertagen. Das Grundstück ist von Grünflächen und einer Hecke umgeben, die Privatsphäre gewährleistet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume das



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

authentische Ambiente zusätzlich unterstreichen. Im Garten befindet sich außerdem ein Grillkamin, und innerhalb des Hofes stehen Parkplätze zur Verfügung.

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottafliesen sowie einem Interieur und Mobiliar im traditionellen istrischen Stil erbaut. Für Heizung und Kühlung sorgen eine Zentralheizung, Klimaanlage sowie ein Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich touristisch vermietet und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, eignet sich jedoch ebenso hervorragend für ein ruhiges Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.