



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02335
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	210 m ²
Grundstücksfläche :	1072 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit großzügigem Garten und Swimmingpool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Poreč.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 210 m² und erstreckt sich über zwei Etagen auf einem Grundstück von 1072 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich die anderen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen, ein Gäste-WC sowie eine großzügige Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Kamin.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer befindet.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf die angelegte Terrasse mit Pergola und in den Garten mit Swimmingpool – ideal zum Entspannen, für gesellige Zusammenkünfte und zur Erfrischung an warmen Sommertagen. Das Grundstück ist von Grünflächen und einer Hecke umgeben, die Privatsphäre gewährleistet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume das authentische Ambiente zusätzlich unterstreichen. Im Garten befindet sich außerdem ein Grillkamin, und innerhalb des Hofes stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottafliesen sowie einem Interieur und Mobiliar im traditionellen istrischen Stil erbaut. Für Heizung und Kühlung sorgen eine Zentralheizung, elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie ein Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich touristisch vermietet und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, eignet sich jedoch ebenso hervorragend für ein ruhiges Familienleben oder ganzjähriges Wohnen.