



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02332
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	263 m ²
Grundstücksfläche :	1081 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit großzügigem Hof und Pool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Umgebung von Poreč.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 263 m², erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1.081 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin sowie eine separate Küche.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer und privaten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit Pool, ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden und zur Erfrischung an warmen Sommertagen. Das Grundstück ist von Grün und einer Hecke umgeben, die Privatsphäre gewährleistet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume das authentische Ambiente zusätzlich unterstreichen. Im Innenhof stehen zudem zwei Parkplätze zur Verfügung.

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil erbaut, mit Steindetails,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Terrakottafliesen sowie einem Interieur und Mobiliar, das harmonisch auf das traditionelle istrische Ambiente abgestimmt ist. Heizung und Kühlung erfolgen über Fußbodenheizung, Zentralheizung, Klimaanlage sowie den Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich touristisch vermietet und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, eignet sich jedoch ebenso für ein ruhiges Familienleben oder zum ganzjährigen Wohnen.