



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02327
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	777 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	12000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis : 850.000 €**

Im Herzen Istriens, in einem ruhigen und gepflegten Teil, befindet sich diese moderne Villa mit privatem Pool und wunderschönem Meerblick – ideal für luxuriöse Urlaube, komfortables Familienleben oder als hervorragende Investition zur touristischen Vermietung.

Diese elegante Villa mit einer Wohnfläche von 292 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 2021 nach modernen Baustandards errichtet und bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.

- ✓ 4 großzügige Schlafzimmer
- ✓ 4 elegante Badezimmer + Gäste-WC
- ✓ offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer
- ✓ Fußbodenheizung und Klimaanlage
- ✓ privater Pool 44 m<sup>2</sup>
- ✓ überdachte Terrasse mit Grillbereich
- ✓ gepflegtes Grundstück mit 777 m<sup>2</sup>
- ✓ Meerblick
- ✓ ruhige Lage, nur 300 m vom Ortszentrum entfernt

Sveti Lovreč zählt zu den begehrtesten Lagen Istriens – umgeben von Natur, Weinbergen und erstklassiger Gastronomie sowie nur etwa zwanzig Fahrminuten von Poreč und Rovinj entfernt.