



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02325
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	1082 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 570.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

Zum Verkauf steht eine mediterrane Steinvilla mit großzügigem Garten und Pool, gelegen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Poreč.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 260 m² erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich auf einem Grundstück von 1082 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin sowie eine separate Küche.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, jeweils mit eigenem Badezimmer und privaten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer.

Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und in den gepflegten Garten mit Swimmingpool - ideal zum Entspannen, für gesellige Abende und Erfrischung an warmen Sommertagen. Das Grundstück ist von viel Grün und einer Hecke umgeben, die Privatsphäre bietet, während mediterrane Pflanzen und Olivenbäume das authentische mediterrane Ambiente zusätzlich unterstreichen. Innerhalb des Hofes stehen drei Parkplätze zur Verfügung.

Die Villa wurde im authentischen mediterranen Stil mit Steindetails, Terrakottafliesen sowie einer Innenausstattung im traditionellen istrischen Stil erbaut. Beheizung und Kühlung erfolgen über eine Zentralheizung,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Klimaanlagen sowie einen Kamin im Wohnzimmer. Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Das Meer und Poreč sind nur wenige Autominuten entfernt, etwa 15 km.

Die Immobilie wird erfolgreich touristisch vermietet und verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft, eignet sich jedoch ebenso perfekt als privater Wohnsitz zum ganzjährigen Wohnen.