



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02324
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1779 m ²
Entfernung zum Zentrum :	11000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Meerblick :	Ja

Preis : 395.000 €

ISTRIEN, UMGEBUNG POREČ - EXKLUSIVANGEBOT DER AGENTUR

In der Umgebung von Poreč, nur 11 km von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein großzügiges Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.779 m² zum Verkauf. Es befindet sich in attraktiver Lage mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, was eine optimale Planung der zukünftigen Bebauung ermöglicht. Die Zufahrtsstraße befindet sich direkt am Grundstück, und die gesamte Infrastruktur - Strom, Wasser und Kanalisation - ist entlang der Straße vorhanden.

Nach vorliegenden Informationen besteht die Möglichkeit, freistehende Häuser, Doppelhäuser oder ein Wohngebäude mit bis zu 5 Wohneinheiten zu errichten, was diese Immobilie sowohl für private Käufer als auch für Investoren besonders interessant macht.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Grundstück mit Meerblick zu erwerben - ideal für den Bau Ihrer eigenen Immobilie oder als langfristige Investition in einer der gefragtesten Regionen Istriens.