



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

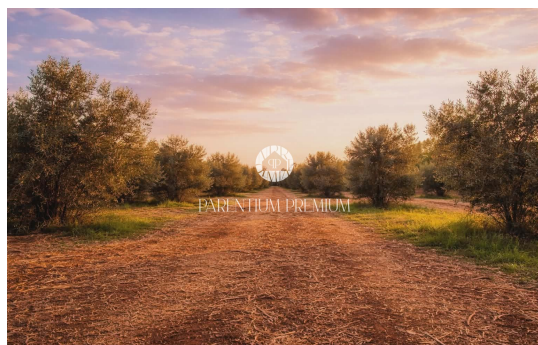
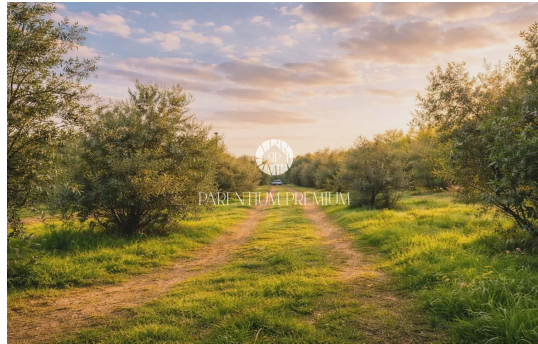
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02320
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	4437 m ²
Entfernung zum Zentrum :	180 m
Entfernung zum Meer :	4000 m

Preis : 120.000 €

Zum Verkauf steht ein seltener und authentischer istrischer Olivenhain mit einer Fläche von 4.437 m², gelegen in einer ruhigen und sehr attraktiven Lage in der Nähe von Brtonigla.

Diese Immobilie vereint Natur, Tradition und Investitionspotenzial auf einzigartige Weise.

Besonderheiten:

83 Olivenbäume, über 300 Jahre alt

autochthone istrische Sorte

hervorragend erhaltene und qualitativ hochwertige Bäume

ein Teil der Bäume wurde für die Gestaltung des prestigeträchtigen Kempinski Hotel Adriatic verwendet

seltene Gelegenheit mit hohem ästhetischen und historischen Wert

Lage & Infrastruktur:

Katunari Donji (Brtonigla)

180 m von der Bauzone entfernt

Strom, Wasser und Trafostation in unmittelbarer Nähe

gute Zufahrt

Ruhe und Privatsphäre

Potenzial:

Baumöglichkeit in unmittelbarer Nähe

Möglichkeit zur Pflanzung von ca. 40 weiteren Olivenbäumen

Erweiterungsmöglichkeit bis ca. 2 ha

Zusatzwert:

ebenes und gepflegtes Grundstück

gesunder und etablierter Olivenhain

authentisches istrisches Ambiente

langfristige Investition