



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02319
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	77 m ²
Grundstücksfläche :	536 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 230.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Zum Verkauf steht dieses charmante eingeschossige Haus in ruhiger und angenehmer Lage, in einem Ort mit allen notwendigen Einrichtungen für den Alltag.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 50 m² und befindet sich auf einem schön angelegten Grundstück von 536 m², das ausreichend Platz für den Aufenthalt im Freien, Gartengestaltung oder zusätzliche Inhalte nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers bietet. Der Garten ist mit verschiedenen Bäumen und Pflanzen gestaltet, die eine angenehme und entspannende Atmosphäre schaffen, und es besteht auch ausreichend Platz für den Bau eines Pools. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Nebengebäude mit 22 m², das zusätzlichen Wert bietet und sich nach Wunsch in ein Studio, einen Arbeitsraum, eine Sommerküche oder einen Gästebereich umwandeln lässt.

Das Haus besteht aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Flur/Garderobe, einem Badezimmer sowie zwei Schlafzimmern.

Die Immobilie ist älteren Baujahrs, kann jedoch mit geringem Aufwand in eine gemütliche Oase für den Urlaub, ein Wochenendhaus oder eine attraktive Investition zur touristischen Vermietung verwandelt werden.

Dank der ruhigen Lage, des großzügigen Grundstücks und des zusätzlichen Objekts bietet diese Immobilie großes Potenzial und eine seltene Gelegenheit auf dem Markt.