



ZGRADA A
TLOCRT 1. KATA

| 1. KATA - RAZINA | | | |
|------------------|---------------|-----------|-------------|
| OPISANJE | PROJEKTOVANJE | IZVEDENJE | OPREMLJENJE |
| 1. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 2. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 3. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 4. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 5. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 6. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 7. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 8. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 9. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 10. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 11. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 12. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 13. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 14. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 15. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 16. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 17. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 18. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 19. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 20. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 21. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 22. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 23. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 24. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 25. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 26. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 27. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 28. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 29. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 30. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 31. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 32. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 33. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 34. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 35. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 36. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 37. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 38. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 39. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 40. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 41. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 42. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 43. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 44. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 45. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 46. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 47. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 48. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 49. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 50. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 51. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 52. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 53. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 54. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 55. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 56. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 57. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 58. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 59. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 60. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 61. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 62. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 63. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 64. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 65. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 66. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 67. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 68. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 69. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 70. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 71. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 72. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 73. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 74. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 75. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 76. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 77. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 78. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 79. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 80. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 81. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 82. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 83. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 84. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 85. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 86. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 87. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 88. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 89. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 90. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 91. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 92. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 93. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 94. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 95. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 96. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 97. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 98. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 99. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 100. KATA | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Kode : | 02317 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 92.50 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 3000 m |
| Entfernung zum Meer : | 3000 m |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Anzahl der Toiletten : | 1 |
| Parkplatz : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage Heizung : | Ja |
| Baujahr : | 2026 |
| Energieeffizienz : | A+ |

Preis : 332.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine luxuriöse und modern gestaltete Wohnung im ersten Stock eines neuen Wohngebäudes mit insgesamt fünf Einheiten, nur 3 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und ein durchdachtes Wohnkonzept, das höchsten Komfort bietet. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem zusätzlichen Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum sowie einem Technikraum im Treppenhaus. Das Herzstück der Wohnung bildet ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m² – ideal zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.

Die Netto-Wohnfläche beträgt 74,50 m², während die Gesamtfläche mit Terrasse 92,50 m² umfasst.

Die Wohnung wird mit hochwertigen Materialien und modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe ist in allen Räumen installiert, ebenso Klimaanlagen, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Verwendet werden hochwertige Materialien:
italienische Keramik FAP Ceramiche,
Aluminiumfenster Sonal 85 mm mit Dreifachverglasung,
ALU-Rollläden,
Fliegengitter in den Schlafzimmern,
10 cm Wärmedämmung.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Gebäude befindet sich derzeit in der Endphase der Bauarbeiten, und im April ist die Verlegung von Fliesen und Bodenbelägen vorgesehen, was den Baufortschritt und die baldige Fertigstellung bestätigt.

Zur Wohnung gehören Parkplätze vor dem Gebäude.

Die ruhige und begehrte Lage macht diese Immobilie sowohl für den Eigenbedarf als auch als sichere Investition äußerst attraktiv.