



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 02315               |
| <b>Lage :</b>                   | Brtonigla           |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 1274 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1000 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 4000 m              |
| <b>Meerblick :</b>              | Ja                  |

**Preis : 280.000 €**

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1.274 m<sup>2</sup>, gelegen im Gebiet von Brtonigla, in ruhiger und gepflegter Lage, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Wohnobjekts mit zwei Einheiten (Duplex).

Das Grundstück befindet sich innerhalb der Bauzone für Wohnzwecke und ermöglicht dank seiner regelmäßigen Form und optimalen Größe eine hochwertige und funktionale Planung. Vom Gelände aus bietet sich ein schöner Meerblick, während landwirtschaftliche Flächen hinter dem Grundstück zusätzliche Privatsphäre und einen freien Blick auch in Zukunft garantieren.

Die Lage ist äußerst geeignet für ein ruhiges Leben, fern von Lärm und Verkehr, und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Das Zentrum von Brtonigla ist nur wenige Autominuten entfernt, während Novigrad und gepflegte Strände in etwa 5 Minuten erreichbar sind.

Alle notwendigen Anschlüsse sind vorhanden - Strom, Wasser und Zufahrtsstraße, was einen schnellen und unkomplizierten Baubeginn ermöglicht.

Die Eigentumsverhältnisse sind ordentlich (1/1, lastenfrei), was eine sichere und problemlose Kaufabwicklung gewährleistet.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar - sowohl für den Bau eines Eigenheims als auch als sichere langfristige Investition.