



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02311
Lage :	Umag
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Anbaumöglichkeit :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 330.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus zur vollständigen Renovierung, gelegen in einer ruhigen und angenehmen Siedlung in der Nähe von Umag.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 500 m², während die Gesamtfläche des Hauses 150 m² beträgt.

Dank seiner Struktur und Lage bietet es großes Potenzial für den Umbau in ein charmantes Einfamilienhaus, eine luxuriöse Ferienvilla oder eine Investition zur touristischen Vermietung.

Zusätzlichen Wert bieten zwei Nebengebäude, die legal und im Grundbuch eingetragen sind – eines mit 32 m² und das andere mit 16 m², mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten (Gästehaus, Konoba, Studio usw.).

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit – in ruhiger Umgebung, nur wenige Autominuten vom Meer, dem Zentrum von Umag und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Grundinformationen:

Lage: Nähe Umag

Wohnfläche: 150 m²

Grundstücksfläche: 500 m²

Nebengebäude: 32 m² und 16 m² (legal und eingetragen)

Infrastruktur: Wasser, Strom, Kanalisation

Saubere Dokumentation

Nutzungsgenehmigung vorhanden

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar für Käufer, die Tradition und modernen Lebensstil durch die Renovierung eines authentischen istrischen Steinhauses verbinden möchten.