



Kode :	02310
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	73 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Étage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 330.000 €

Istrien, Poreč – Stadtzentrum

In einer äußerst attraktiven Lage im Zentrum von Poreč, nur 100 m vom Meer entfernt, befindet sich diese großzügige und funktionale Wohnung mit Meerblick.

Die Wohnung überzeugt durch eine hervorragende Raumaufteilung und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem separaten Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse sowie einer Küche mit Essbereich, die ebenfalls Zugang zur überdachten Terrasse mit schönem Meerblick bietet.

Einen zusätzlichen Mehrwert bietet ein Abstellraum von ca. 8 m² im Untergeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung ist gepflegt, die PVC-Fenster und Jalousien wurden erneuert, und sie wird komplett möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug ohne weitere Investitionen möglich ist.

Dank der erstklassigen Lage sind alle Einrichtungen fußläufig erreichbar – Meer, Strände, Restaurants, Cafés und Geschäfte, was diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch als Investition ideal macht.