



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

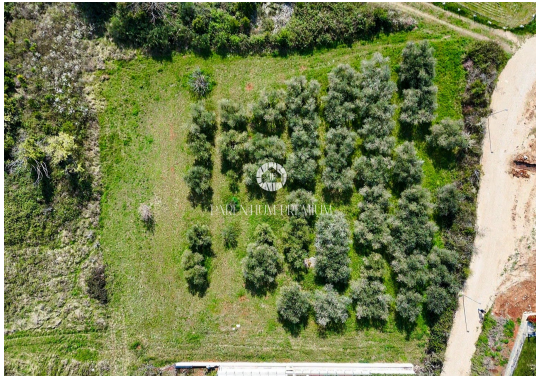
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02306
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	2482 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja

Preis : 859.000 €

Istrien, Novigrad

Exklusiv – Nur in unserer Agentur!!!

In einer der gefragtesten Lagen von Novigrad, nur 500 m vom Meer und der Marina sowie ca. 800 m vom Stadtzentrum entfernt, steht ein exklusives Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.482 m² zum Verkauf – eine seltene Gelegenheit am Markt, sowohl als Gesamteinheit als auch in einzelnen Parzellen erhältlich.

Das Grundstück besteht aus drei separaten Parzellen und bietet somit maximale Flexibilität für Investoren. Gemäß den gültigen Bebauungsbestimmungen ist es möglich, auf jeder Parzelle ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten zu errichten, was insgesamt ein Potenzial von 12 Wohnungen ergibt – ideal für die Entwicklung eines modernen Wohnprojekts oder für eine phasenweise Veräußerung. Auch der Einzelkauf jeder Parzelle ist möglich.

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Umgebung und Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen – Strände, Marina, Restaurants, Geschäfte und Stadtzentrum.

Die Infrastruktur (Strom, Wasser, Kanalisation) befindet sich an der Straße, während der Zugang zum Grundstück über einen Zufahrtsweg erfolgt, über den die Infrastruktur erschlossen wird, was eine effiziente und wirtschaftliche Umsetzung des Projekts ermöglicht.

Dieses Grundstück bietet einen zusätzlichen Mehrwert durch 45 Olivenbäume, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bieten, diese für den Eigenbedarf zu behalten oder zu verkaufen und somit bereits in der Anfangsphase einen Teil der Investition zurückzugewinnen.

Aufgrund seiner Lage, Konfiguration und Bebauungsmöglichkeiten stellt dieses Grundstück eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Renditepotenzial dar.