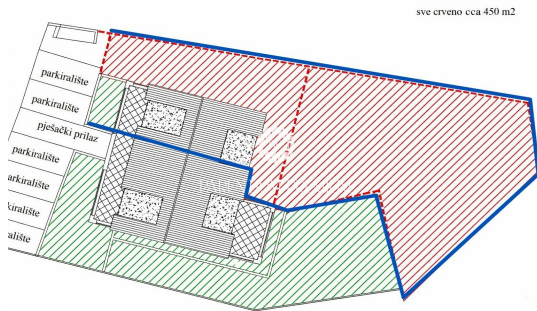




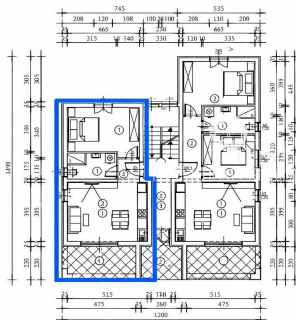
PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02305
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	52 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 210.000 €



Umgebung Poreč – Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten (450 m²), Neubau

In ruhiger und attraktiver Lage in der Nähe von Poreč, nur wenige Minuten vom Meer und Stadtzentrum entfernt, steht diese moderne Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten zum Verkauf – ideal zum Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Investition zur Vermietung.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 48 m² sowie einen zusätzlichen Abstellraum von 3,96 m². Sie überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und ein modernes Open-Space-Konzept. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Wohnbereich mit Küche und Esszimmer mit direktem Zugang zum großen Privatgarten von 450 m² – eine echte Seltenheit auf dem Markt.

Der Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, wie mediterrane Bepflanzung, Lounge-Bereich, Sommerküche, Jacuzzi oder Kinderspielbereich.

Ausstattung:

Fußbodenheizung im Badezimmer
Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer
hochwertige Keramik und Laminatboden
einbruchsichere und feuerfeste Eingangstür
Anschlüsse für Telefon, TV und Satellit

Die Wohnung wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft, mit der Möglichkeit, bestimmte Ausstattungsdetails mit dem Investor abzustimmen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit wenigen Einheiten und bietet Privatsphäre und Komfort das ganze Jahr über.

Diese Immobilie ist ideal für:

- ✓ dauerhaftes Wohnen in Istrien
- ✓ Ferienimmobilie nahe dem Meer
- ✓ sichere Kapitalanlage zur Vermietung

Dank des großen Gartens, der modernen Bauweise und der ausgezeichneten Lage ist diese Wohnung eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil.