



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Kode : | 02301 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 28 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1124 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1500 m |
| Entfernung zum Meer : | 400 m |
| Anzahl der Etagen : | 1 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Elektroheizung : | Ja |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

Preis : 180.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes kleines Haus in einzigartiger Naturlage, gelegen in einem Olivenhain mit offenem Meerblick in der Nähe von Umag. Diese Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, authentischem mediterranem Ambiente und ausgezeichneter Lage – ideal als Ferienhaus, Wochenenddomizil oder Investition im Tourismus.

Hauptmerkmale:

Nur 500 m vom Meer entfernt

Ruhige Lage im Olivenhain – absolute Privatsphäre

In der Nähe des ATP-Stadions in Umag

Strom- und Wasseranschluss vorhanden

25 alte Olivenbäume – mediterraner Charme

Grunddaten:

Hausfläche: 28 m²

Grundstück: 1.096 m²

Gesamtfläche: 1.124 m²

Ordentliche Dokumentation

Nutzungsgenehmigung vorhanden

Potenzial: Das Haus benötigt eine Renovierung, wodurch der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit hat, es ganz nach eigenen Wünschen zu gestalten.