



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02298
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121 m ²
Grundstücksfläche :	116 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	A+

Preis : 505.000 €

Istrien, Poreč

In einem neuen und modernen Gebäude, nur ca. 800 m vom Meer entfernt, steht das erste Reihenhaus zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich, einem Gäste-WC sowie einem Abstellraum unter der Treppe. Große Glasflächen führen auf eine überdachte Terrasse und einen Garten von ca. 160 m².

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, sowie eine überdachte Terrasse befinden.

Der zweite Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit Jacuzzi, von der sich ein wunderschöner offener Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Im gesamten Haus ist elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage für Heizung und Kühlung sorgen.

Die Immobilie wird im Mehrwertsteuersystem verkauft.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der attraktiven Lage und der Nähe zum Meer ist diese Immobilie ideal sowohl für touristische Vermietung als auch für Familienwohnen.