



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02297
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Elektroheizung :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Fan-Coil-Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 285.000 €

Poreč – Moderne Neubauwohnung, 1,5 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in ruhiger und attraktiver Lage nahe dem Zentrum von Poreč, nur 1,5 km vom Meer entfernt.

Das Gebäude umfasst nur vier Wohneinheiten und bietet somit Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnraum mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zwei Terrassen.

Ausgestattet ist sie mit elektrischer Fußbodenheizung und drei Klimaanlage (Heizen/Kühlen).

In dieser Bauphase kann der zukünftige Eigentümer die Bodenbeläge selbst wählen.

Im Preis enthalten:

ein Parkplatz

Abstellraum (3,13 m<sup>2</sup>)

Fertigstellung geplant: Frühjahr 2026.