



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02296
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 278.000 €

Istrien, Porec

Poreč – Moderne Neubauwohnung, 1,5 km vom Meer entfernt

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in ruhiger und attraktiver Lage nahe dem Zentrum von Poreč, nur 1,5 km vom Meer entfernt.

Das Gebäude umfasst nur vier Wohneinheiten und bietet somit Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigen Wohnraum mit offener Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie zwei Terrassen.

Ausgestattet ist sie mit elektrischer Fußbodenheizung und drei Klimaanlagen (Heizen/Kühlen).

In dieser Bauphase kann der zukünftige Eigentümer die Bodenbeläge selbst wählen.

Im Preis enthalten:

ein Parkplatz

Abstellraum (3,13 m²)



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Fertigstellung geplant: Frühjahr 2026.