



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02295
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	198 m ²
Grundstücksfläche :	986 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2009
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 449.000 €

Istrien, Umgebung Sveti Lovreč

Am Rande eines kleinen und ruhigen Ortes, umgeben von Natur, befindet sich dieses exklusive eingeschossige Haus, das vollständige Privatsphäre und ein echtes Gefühl der Entspannung bietet. Es ist ideal für alle, die dem Alltag entfliehen und den authentischen istrischen Lebensstil genießen möchten.

Das großzügige Grundstück und der offene Blick ins Grüne schaffen eine perfekte Umgebung für entspanntes Wohnen. Der Innenbereich ist warm und funktional gestaltet, mit einem offenen Wohn-, Küchen- und Essbereich als Herzstück des Hauses. Das Haus verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum neben der Küche.

Ein besonderes Highlight ist die große, überdachte Terrasse mit Glaswänden, ausgestattet mit einer Sommerküche und einem Essbereich – ideal für gesellige Stunden das ganze Jahr über, mit direktem Zugang zum Pool und zur Sonnenterrasse.

Zum Haus gehören insgesamt 2.000 m² Grundstück, davon sind ca. 980 m² vollständig eingezäunt und als private und funktionale Gartenfläche gestaltet – ideal für Haustiere. In diesem Bereich befinden sich ein beheizter Pool mit Salzwasser-Elektrolyse, ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung sowie ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge. Eine Garage für zwei Autos und ein großzügiger Keller runden das Angebot ab.

Das Haus wird ausschließlich privat genutzt und vollständig möbliert und ausgestattet verkauft – bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen. Für Komfort sorgen eine zentrale Holzheizung sowie Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank Lage, Grundstücksgröße und Ausstattung stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit am Markt dar und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil.