



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	02293
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Istrien, Poreč

In einer gefragten und ruhigen Lage steht eine Wohnung mit ca. 47 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes und ist nur wenige Autominuten von Poreč und dem Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem Flur. Die Terrasse wurde geschlossen und in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt, sodass die Wohnung entweder als Wohnung mit zwei Schlafzimmern oder als Wohnung mit Terrasse genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von ca. 4 m<sup>2</sup> sowie ein eigener Parkplatz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen, wodurch diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung darstellt.

Dank ihrer Funktionalität, Lage und Raumaufteilung eignet sich diese Immobilie ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.