



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02290
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Étage :	3
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Alter Preis : 295.000 €

Neuer Preis : 260.000 €

Istrien, Zentrum von Poreč

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 3. Stock eines Wohngebäudes, gelegen in ausgezeichneter Lage im Zentrum von Poreč, in der Nähe der Stadtstrände und aller wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin, und zuvor wurde ein Ofen genutzt.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Vor dem Gebäude befinden sich freie Parkplätze.

Dank der hervorragenden Lage, der Nähe zum Meer und allen Einrichtungen in fußläufiger Entfernung sowie dem Meerblick stellt diese Immobilie eine ideale Lösung zum Wohnen oder als Investition dar. Mit einer Renovierung kann diese Wohnung in eine echte Traumwohnung an einer der begehrtesten Lagen in Poreč verwandelt werden.