



Kode :	02289
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	250 m ²
Grundstücksfläche :	1000 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 700.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht ein authentisches freistehendes istrisches Steinhaus in ausgezeichneter Lage, nur 1.000 m vom Meer und wenige Fahrminuten von der Stadt Poreč entfernt.

Das Haus wurde vor etwa 15 Jahren renoviert, wobei sein ursprünglicher istrischer Charme erhalten geblieben ist. Es erstreckt sich über zwei Etagen und ist als zwei separate Wohneinheiten mit eigenen Eingängen organisiert, wobei jede Etage eine Fläche von etwa 88 m² brutto (ca. 75 m² netto) umfasst.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einem Abstellraum / Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein großes Schlafzimmer und ein Abstellraum.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von etwa 1.000 m², auf dem sich auch weitere Gebäude befinden: eine traditionelle istrische Zisterne (Šterna), unter der sich ein Raum von ca. 32 m² befindet, ideal für den Umbau zu einer Konoba oder einem Weinkeller. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem zwei Nebengebäude, eines mit ca. 40 m² und das andere mit ca. 50 m², mit Potenzial für eine zusätzliche Wohneinheit, eine Konoba oder andere Nutzungsmöglichkeiten, sowie eine Sommerküche.

Dank der authentischen istrischen Bauweise, des großen Grundstücks sowie der Nähe zum Meer und zur Stadt Poreč stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Familienwohnen, touristische Vermietung oder eine Investition dar.