



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Kode :</b>	02288
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Étage :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Keller :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 205.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung in begerter Lage in Poreč, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem WC sowie einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Über eine Innentreppe gelangt man in die obere Etage, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Die Wohnung wurde renoviert, eine neue Küche wurde eingebaut und die Installationen wurden erneuert. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum.

Dank der ausgezeichneten Lage und der Nähe zum Meer sowie zu allen wichtigen Einrichtungen ist diese Wohnung ideal für ein komfortables Leben in der Stadt oder als Investition für die touristische Vermietung.