



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02285
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	6500 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 310.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In ruhiger Lage nahe Poreč und unweit vom Meer steht ein vollständig renoviertes und modern ausgestattetes istrisches Reihensteinhaus (Mittelhaus) mit einer Wohnfläche von 180 m² zum Verkauf. Das Haus wurde im Jahr 2025 umfassend renoviert, wobei authentische Steinelemente erhalten und moderne Ausstattungsmerkmale für höchsten Wohnkomfort integriert wurden.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Abstellraum, Badezimmer und Wohnbereich. Im ersten Obergeschoss liegen zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit hohen Decken sowie eine Galerie mit zusätzlichen Schlafmöglichkeiten, ideal für Kinder oder Gäste. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine 30 m² große Terrasse mit wunderschönem Meerblick, von der aus man unvergessliche Sonnenuntergänge genießen kann – perfekt für entspannte mediterrane Abende.

Das Haus ist komplett ausgestattet mit hochwertiger Möblierung, voll ausgestatteter Küche mit allen Geräten, Klimaanlage auf allen Etagen, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, elektrischen Boilern, Waschmaschine sowie stilvoller Beleuchtung im istrischen Stil. Zwei private Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Dank der ruhigen Lage, des Meerblicks und der romantischen Sonnenuntergänge eignet sich diese Immobilie sowohl zur Eigennutzung als auch zur touristischen Vermietung und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar.