



<b>Kode :</b>	02284
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8500 m
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage Heizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 279.000 €

Istrien, Umgebung Poreč

Authentisches istrisches Steinhaus mit Pool und mediterranem Charme

In einer ruhigen und gepflegten Siedlung in der Nähe von Poreč und der Küste befindet sich dieses charmante und vollständig renovierte Steinhaus, das authentischen istrischen Charakter mit angenehmem Wohnkomfort verbindet. Ideal für Liebhaber von Privatsphäre, mediterraner Architektur und einem entspannten Lebensstil - und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Haus verfügt über ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist komplett möbliert sowie bezugsfertig.

Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss liegen zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet zusätzliches Ausbaupotenzial nach eigenen Wünschen - ob als weiteres Zimmer, Büro oder Entspannungsbereich.

Das ca. 200 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet Privatsphäre und mediterranes Flair mit Swimmingpool, Außenkamin/Grillbereich sowie mehreren Parkplätzen. Das Haus ist klimatisiert und an Strom, Wasser und Kanalisation angeschlossen.

Die Umgebung ist gepflegt und harmonisch, mit mehreren traditionellen Steinhäusern in der Nachbarschaft, die das authentische istrische Ambiente unterstreichen.

Eine hervorragende Gelegenheit als Familienhaus, Feriendomizil oder Investition zur touristischen Vermietung - Ruhe eines istrischen Dorfes in Meeresnähe.