



Kode :	02280
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100.17 m ²
Grundstücksfläche :	183.60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 395.000 €

Istrien, Raum Poreč – Elegantes Reihenhaus mit Garten und Meerblick

Zum Verkauf steht ein modernes Reihenhaus mit einer Wohnfläche von 100,17 m² auf zwei Etagen, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend nahe Poreč. Die Immobilie eignet sich sowohl für das Familienleben als auch als sichere Investition in gefragter Lage.

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich gestaltet, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer harmonisch verbindet, ergänzt durch ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Große Glasflächen öffnen den Innenbereich zu den Terrassen und dem Garten und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine eigene Loggia mit schönem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Das 183,60 m² große Grundstück ist vollständig eingezäunt und bietet Privatsphäre sowie ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung. Parkplätze für zwei Fahrzeuge befinden sich auf dem Grundstück.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlagen in allen Räumen. Das Haus wird schlüsselfertig mit installierten Saniterelementen verkauft. Die Fertigstellung ist für Mai 2026 geplant.

Eine ideale Kombination aus Funktionalität, Privatsphäre und Meerblick – perfekt für ganzjähriges Wohnen oder als Ferienimmobilie.